



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. înregistrare 383 / 2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a
unui imobil, situat în Municipiul Mediaș, strada I.G. Duca, nr. 33

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. I.G. Duca, nr. 33, se impune dezlipirea unui imobil identificat în CF Mediaș nr. 116197 sub nr. cadastral/topografic 116197.

În prezent situația juridică a imobilului menționat mai sus, în cartea funciară, se prezintă astfel:
- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului și construcțiilor

Având în vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Mediaș, I.G. Duca, nr. 33.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Mediaș, str. I.G. Duca nr. 33

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 383/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Mediaș, str. I.G. Duca nr. 33 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 21.605/13.12.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .11.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. I.G. Duca nr. 33, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 116197 sub nr. cadastral/topografic 116197 curți construcții cu C1 – Casă de piatră compusă din: D – 6 camere, 3 magazii, 2 holuri, 1 casa scârilor; P – 12 camere, 2 holuri, 1 wc, 1 magazie și intrare în pod, 1 scări acces, C2 – Șopron, C3 – casă compusă din : P – 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 wc; C4 – Anexă compusă din: D - 2 grupuri sanitare; P – 1 cameră, 1 hol, 1 baie, în suprafață de 695 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, în două imobile astfel:

- număr cadastral 116209 cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 505 mp,

- număr cadastral 116210 cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 190 mp., conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A. Schneider Doris-Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 30.735/17.11.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 382/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr.21605/13.12.2021



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat în
Municipiul Mediaș, str. I. G. Duca, nr. 33

Văzând Referatul de aprobare nr. *253/2021* precum și proiectul de hotărâre nr. *382/2021* privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat pe str. Hațeg, nr. 28 și **ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat pe strada I. G. Duca, nr. 33 este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de dezlipire în două imobile a unui imobil situat pe str. I. G. Duca, nr. 33, identificat în:

- CF Mediaș nr. 116197 sub nr. cadastral/topografic 116197 curți construcții cu C1 – Casa de piatră compusă din: D - 6 camere, 3 magazine, 2 holuri, 1 casa scării; P- 12 camere, 2 holuri, 1 wc, 1 magazie și intrare în pod, 1 scări acces, C2 – Șopron, C3 – casa compusă din: P- 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 wc, C4 – Anexă compusă din: D- 2 grupuri sanitare; P- 1 cameră, 1 hol, 1 baie, în suprafață de 695 mp.

În prezent situația juridică a imobilului situat pe str. I.G. Duca, nr. 33 în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului și a construcțiilor

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. I. G. Duca, nr. 33, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 116197 sub nr. cadastral/topografic 116197 curți construcții cu C1 – Casa de piatră compusă din: D - 6 camere, 3 magazine, 2 holuri, 1 casa scării; P- 12

camere, 2 holuri, 1 wc, 1 magazie și intrare în pod, 1 scări acces, C2 – Șopron, C3 – casa compusă din: P- 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 wc, C4 – Anexă compusă din: D- 2 grupuri sanitare; P- 1 cameră, 1 hol, 1 baie, în suprafață de 695 mp.

aflat în proprietatea:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului și a construcțiilor

În două imobile: - nr. cadastral 116209 cu categoria de folosință ”curți construcți” în suprafață de 505 mp

- nr. cadastral 116210 cu categoria de folosință ”curți construcți” în suprafață de 190 mp conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A Schneider Doris-Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 30735/17.11.2021 de inspector Coman Virginia, care face parte integrantă din prezentul raport.

ARHITECT ȘEF

Mihaela Paul



VIZAT JURIDIC,

Sabău Carmen Georgeta



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Doina Oancea



Întocmit

Boldea Ioana-Livia



Întocmit: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu